

Einzelabrechnung der Heizkosten 2013

Hausverwaltung/Eigentümer

ABC GmbH & Co. KG
c/o Immobilienverwaltung
Musterring 1

12345 Musterstadt

Nutzer (Eigentümer/Mieter)

Max Müller
Waldstraße 1 - 3

12340 Kreisstadt
EG Li.

Nutzer Nr.: 1

Liegenschaft: 08154711 Abrechnungsnr.: 29.200

Waldstraße 1 - 3
12340 Kreisstadt

Abrechnungszeitraum der
Gesamtliegenschaft: 01.01.2013 bis 31.12.2013

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2013 bis 31.12.2013

Abrechnung erstellt am: 10.09.2014

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Gas / kWh	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
					Übertrag Brennstoffkosten: 5.276,88
					Nebenkosten Heizungsanlage:
22.06.2013	44.726,00	3.286,88			Gebühr Abrechnung HZG/WW 282,83
29.06.2014	25.554,00	1.990,00			Strom für Brenner und Pumpe 263,84
Brennstoffkosten	70.280,00	5.276,88			Gesamtkosten Heizungsanlage: 5.823,55
					anteilige Heizungskosten (87,95%) 5.121,79
					Miete Messgeräte Heizung 358,17
					Heizungskosten: 5.479,96
					anteilige Warmwasserkosten (12,05%) 701,76
					Miete Messgeräte Warmwasser 172,79
					Warmwasserkosten: 874,55
Kaltwasserkosten:					
Miete Messgeräte Kaltwasser				172,79	
Wasser				1.518,70	
Abwasser				1.305,37	
Gebühr Ablesung/Abrechnung KW				52,12	
					Kaltwasserkosten: 3.048,98
					Sonderkosten einzelner Nutzer: 26,18
					Abzurechnende Gesamtkosten: 3.048,98

Ermittlung anteiliger Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (8.469,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 12,05 % des Gesamtverbrauches.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 5.823,55 €

Warmwasserkosten: $5.823,55 \cdot 12,0504\% = 701,76 \text{ €}$

Nutzer-Nr.: 1 Müller, Max EG, Li.

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2013 bis 31.12.2013
 Liegenschaftsnummer: 080561110

Wohnfläche: 51,71 m²

Berechnung Ihres Kostenanteils						
Gesamtbetrag:		Gesamteinheiten		= € je Einheit*	x Ihre Einheiten	= Betrag
Heizungskosten 5.479,96 davon	8					
30 % Grundkosten Heizung	11	1.643,99	703,620 m ² Wohnfläche	15	2,3365	17
70 % Verbrauchskosten Heizung	12	3.835,97	22.978,236 HKV- Einheiten	16	0,1669	18
Warmwasserkosten 874,55 € davon	9					
30 % Grundkosten Warmwasser	11	262,37	703,620 m ² Wohnfläche	15	0,3729	17
70 % Verbrauchskosten Warmwasser	12	612,18	191,870 m ³ Warmwasser	16	3,1906	18
Summe:						449,41

Ihre Kaltwasserkosten						
Gesamtbetrag:		Gesamteinheiten		= € je Einheit*	x Ihre Einheiten	= Betrag
Miete Messgeräte Kaltwasser	14	172,79	571,297 m ³ Kalt + Warmwasser		0,3025	22,382
Wasser	13	1.518,70	571,297 m ³ Kalt + Warmwasser	16	2,6583	18
Abwasser		1.305,37	571,297 m ³ Kalt + Warmwasser		2,2849	22,382
Gebühr Ablesung/Abrechnung KW	14	52,12	571,297 m ³ Kalt + Warmwasser		0,0912	22,382
Summe:						119,42

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 449,41 €
 Ihre Kaltwasserkosten: 119,42 €

Ihre Gesamtkosten: 568,83 €

Ihr zu zahlender Betrag: 568,83 €

Ablesewerte:							
Raum	Gerätenummer	Gerätetyp	Ablesewert neu	- Ablesewert alt	= Differenz	x Faktor	= Verbrauch
B	60925414	HKV	508,000	- 0,000	= 508,000	x 0,614	= 311,912
SZ	60925407	HKV	200,000	- 0,000	= 200,000	x 1,228	= 245,600
KU	60925405	HKV	762,000	- 0,000	= 762,000	x 0,982	= 748,284
WZ	60926118	HKV	325,000	- 0,000	= 325,000	x 1,220	= 396,500
B	200080	WWZ	13,712	- 5,841	= 7,871	x 1,000	= 7,871
B	304999	KWZ	27,698	- 13,187	= 14,511	x 1,000	= 14,511

Verbrauch HKV: 1.702,296 Verbrauch WWZ: 7,871 Verbrauch KWZ: 14,511

Abkürzungserläuterungen:				
HKV Heizkostenverteiler	WWZ Warmwasserzähler	WMZ Wärmemengenzähler	KWZ Kaltwasserzähler	Hzgt Heizgradtage
m ² Quadratmeter	m ³ Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

AMVD Heizkostenabrechnung erstellt Heizkostenabrechnungen inklusive Warm- und Kaltwasser-abrechnungen. Mit den nachstehenden Erläuterungen möchten wir die Übersicht unserer Abrechnung erleichtern. Sofern Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Erläuterungen zur Heiz-, Warm- und Kaltwasserkostenabrechnung

Die Erstellung der Abrechnung erfolgt von uns gemäß den Vorschriften der Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung - HeizkostenV). Die für die Abrechnung benötigten Angaben wie die Gesamtkosten, die Gesamtverbräuche, Wohnungsgröße und Mietdauer werden uns von den Hausverwaltungen zur Verfügung gestellt.

- 1 Absender**
Name und Anschrift der Hausverwaltung/des Eigentümers
- 2 Nutzername**
Mietername und -anschrift
- 3 Liegenschaftsnummer/Laufende Nummer**
Unsere Registriernummer der Liegenschaft und der Wohnungen, Anschrift der Liegenschaft
- 4 Abrechnungszeitraum**
Periode in welcher die angefallenen Gesamtkosten entstanden sind
- 5 Mietzeitraum**
Zeitraum in welchem der Wohnraum im Abrechnungszeitraum genutzt wurde.
- 6 Aufstellung der Gesamtkosten**
Hier sind auf der linken Seite die Brennstoffkosten und Liefermengen aufgelistet. Zusammen mit den weiteren Heizungsbetriebskosten und den Hausnebenkosten auf der rechten Seite ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.
- 7 Gesamtkosten der Liegenschaft**
- 8 Heizkosten**
Diese ergeben sich aus dem Abzug der Warmwasser- und Hausnebenkosten von den Gesamtkosten.
- 9 Warmwasserkosten**
Diese setzen sich aus den Brennstoffkosten für Warmwasser und aus den anteiligen Nebenkosten für die Bereitstellung des Warmwassers zusammen.
- 10 Heizkosten und Warmwasserkosten**
Die Heizungs- und Warmwasserkosten werden in einen Grundkostenanteil (min. 30%, max. 50%) und in einen Verbrauchskostenanteil (min. 50%, max. 70%) aufgeteilt.
- 11 Grundkosten**
Dies sind Kosten, die durch die Betriebsbereitschaft, ständige Wärmebereitstellung der Anlage und durch Leitungsverluste entstehen.
- 12 Verbrauchskosten**
Dies sind Kosten, die gemäß des individuell erfassten Heizungs- und Warmwasserverbrauchs verteilt werden.
- 13 Kosten für Wasser, Abwasser und Niederschlagswasser**
Laut Rechnung des Wasserversorgers
- 14 Kosten für Ablesung/Abrechnung Kaltwasser und Miete Kaltwasserzähler**
Laut den Rechnungen des Messdienstunternehmens
- 15 Gesamtwohnfläche der Liegenschaft in m²**

16 Gesamtverbräuche der Liegenschaft

Das ist die Summe der Verbräuche aller Mieter. Folgende Einheiten werden von uns verwendet:

Medium	Messgeräte	Einheit	Abkürzung
Heizungswärme	Heizkostenverteiler	Verbrauchseinheiten	VE
Heizungswärme	Wärmemengenzähler	Kilowattstunden	kWh
Wasser	Wasserzähler	Kubikmeter	m ³

17 Grundkosten je Einheit

Dieser Betrag wird ermittelt, indem die Grundkosten durch die Gesamteinheiten der Liegenschaft (in der Regel Gesamtwohnfläche der Liegenschaft) geteilt werden.

18 Verbrauchskosten je Einheit

Dieser Betrag wird ermittelt, indem die Verbrauchskosten durch die Gesamteinheiten der Liegenschaft (VE Heizung, m³ Warmwasser) geteilt werden.

19 Wohnfläche in m²

20 Verbrauchseinheiten Heizung / Warmwasser

Das sind die Verbräuche an Heizung und Warmwasser, welche von den Messgeräten erfasst wurden.

21 Einheiten Hausnebenkosten

22 Anzahl der Wohneinheiten der Liegenschaft

Kosten der Wohneinheit

Der Betrag wird berechnet, indem der Preis je Einheit (17/18) mit den Einheiten (19/20) multipliziert wird.

23 Gesamtkosten und Vorauszahlungen

Die Gesamtkosten ergeben sich durch die Summierung der Kostenanteile (22). Die geleisteten Vorauszahlungen werden davon abgezogen und der verbleibende Betrag wird als Guthaben oder einer Nachzahlung ausgewiesen.

24 Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

Hier finden Sie die Auflistung aller Messgeräte in der Nutzeinheit, die abgelesenen Verbrauchswerte, Zähler-Nummern und Raumbezeichnungen.

25 Begriffserläuterungen

Gradtagszahlen (Tabelle) und Kalendertage des Abrechnungszeitraumes

Fand im Abrechnungszeitraum ein Mieterwechsel statt und konnte keine Zwischenablesung realisiert werden, wird der Verbrauch der Heizung nach der Gradtagszahlen-Tabelle (1 Jahr = 1000 Gradtage) berechnet. Kalt- und Warmwasser wird anteilig nach Tagen (1 Jahr = 365 Tage) berechnet.

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40	14	13	13	30	80	120	160

Gradtagszahlen und Kalendertage des Mietzeitraumes

Bei einem Mieterwechsel im Abrechnungszeitraum wird die tatsächliche Anzahl der Tage und Gradtagszahlen dargestellt.